



## **BÁO CÁO**

### **Về việc triển khai “Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng” năm 2023 và kế hoạch triển khai năm 2024**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng

Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 29/4/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt “Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng”;

Căn cứ Quyết định số 1875/QĐ-CHP ngày 01/7/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt ủy quyền quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong quá trình triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về việc triển khai “Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng” năm 2023 và kế hoạch triển khai năm 2024 như sau:

#### **A. CÁC CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN**

##### **I. Các công việc Hội đồng quản trị thực hiện theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông**

Thực hiện Quyết định số 1875/QĐ-CHP ngày 01/7/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt ủy quyền quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong quá trình triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng, Hội đồng quản trị đã thực hiện các công việc theo ủy quyền từ năm 2023 đến nay như sau:

##### **1. Thực hiện phê duyệt các kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu TB 01 (Quyết định số 430/QĐ-CHP ngày 20/02/2023).
- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu rà soát hợp đồng vay vốn tín dụng tài trợ vốn (Quyết định số 723/QĐ-CHP ngày 23/3/2023).
- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu di chuyển phao báo hiệu số 24 đoạn Lạch Huyện, luồng hàng hải Hải Phòng (Quyết định số 893/QĐ-CHP ngày 10/4/2023).
- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Thẩm định giá lô đầu cọc bê tông sau khi cắt thuộc Gói thầu EC (Quyết định số 2923/QĐ-CHP ngày 07/9/2023).

## **2. Thực hiện phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán các hạng mục:**

- Dự toán xây dựng “Công trình cầu cảng, nạo vét khu nước, kè sau cầu, san lấp, xử lý nền, đường bãi nội bộ, hệ thống thoát nước mặt” (Quyết định số 262/QĐ-CHP ngày 03/02/2023).

- Thiết kế chi tiết và dự toán “Hạng mục: Hệ thống công nghệ thông tin” (Quyết định số 4083/QĐ-CHP ngày 30/11/2023).

## **II. Thực hiện các công việc theo thẩm quyền của Hội đồng quản trị.**

Trong thời gian từ năm 2023 đến nay, Hội đồng quản trị đã thực hiện các công việc theo thẩm quyền như sau:

### **1. Thực hiện lựa chọn nhà thầu các gói thầu:**

- Gói thầu PTV 01: Bảo hiểm xây dựng trong quá trình thi công Gói thầu EC;
- Gói thầu TV 16: Tư vấn thẩm tra thiết kế chi tiết và dự toán hệ thống công nghệ thông tin;
- Gói thầu TV 18: Lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các hạng mục công trình xây dựng còn lại (ngoài Gói EC) và hạng mục thiết bị nội thất văn phòng;
- Gói thầu TV 23: Kiểm toán dự án hoàn thành;
- Gói thầu TV 28: Rà soát hợp đồng vay vốn tín dụng tài trợ vốn;
- Gói thầu TV 29: Tư vấn thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu TB 01 - Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG;
- Gói thầu TV 30: Thẩm định giá lô số 1 đầu cọc bê tông sau khi cắt thuộc gói thầu EC;
- Gói thầu: Di chuyển phao báo hiệu số 24 đoạn Lạch Huyện, luồng hàng hải Hải Phòng;
- Gói thầu TB01: Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG.

### **2. Thông tin khái quát các gói thầu có giá trị trên 35% tổng tài sản của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng.**

#### **2.1. Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1**

- Giá gói thầu: 3.108.286.377.000 đồng.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, không sơ tuyển.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Các hạng mục thuộc gói thầu:

TT	Hạng mục công trình	Đơn vị	Quy mô, khối lượng thực hiện
<b>I</b>	<b>Chi phí xây dựng</b>		
1	Cầu cảng (750x50m)	m2	37.500
2	Bến tàu, sà lan 160Teus	m2	6.000
3	Bến công vụ	m2	4003
4	Nạo vét khu nước đậu tàu	m3	855.191
-	<i>Khu nước đậu tàu 100.000DWT</i>		
-	<i>Khu nước đậu sà lan</i>		
5	Kè sau cầu	md	708
6	Khu bãi hàng (thuộc Bước 1)		165.860
-	<i>Bãi container có hàng</i>	<i>m2</i>	<i>144.562</i>
-	<i>Bãi container lạnh</i>	<i>m2</i>	<i>8.820</i>
-	<i>Bãi hàng + bãi chất rút</i>	<i>m2</i>	<i>9.620</i>
-	<i>Bãi kiểm hóa</i>	<i>m2</i>	<i>2.858</i>
7	Hệ thống thoát nước mặt ( <i>chỉ tính khối lượng Bước 1</i> )	<i>Ctr</i>	<i>1</i>
8	Đường nội bộ (thuộc Bước 1)	m2	54.830
9	Đường khu vực cổng (thuộc Bước 1)	m2	2.400
10	San lấp, kè bảo vệ bãi		
-	<i>Đê bao phục vụ san lấp</i>	<i>Ctr</i>	<i>1</i>
-	<i>San lấp</i>	<i>m3</i>	<i>1.682.808</i>
-	<i>Đường công vụ</i>	<i>Ctr</i>	<i>1</i>
-	<i>Kè bảo vệ bãi</i>	<i>md</i>	<i>360</i>
11	Xử lý nền (thuộc Bước 1)	m2	236.462

- Nhà thầu trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Phú Xuân - Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình thủy.

- Số hợp đồng: 116/2022/HĐ-TK&TC ngày 12/01/2022, Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 30/12/2022, Phụ lục Hợp đồng số 02 ngày 15/3/2023, Phụ lục Hợp đồng số 03 ngày 17/10/2023.

- Giá hợp đồng/phụ lục hợp đồng: 3.032.510.685.784 đồng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 28 tháng, không bao gồm thời gian thẩm tra, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và ngày nghỉ lễ, tết (trong đó: Thời gian khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán: 03 tháng; Thời gian thi công xây dựng công trình: 25 tháng).

- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá kết hợp (Hợp đồng trọn gói đối với phần thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán; Hợp đồng theo đơn giá cố định đối với phần khảo sát và thi công xây dựng).

**2.2. Gói thầu TB01 “Trang bị, lắp đặt 06 Cầu béc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG”**

- Giá gói thầu: 2.237.141.264.000 đồng.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi quốc tế, không sơ tuyển.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Các hạng mục thuộc gói thầu:

STT	Danh mục hàng hóa	Đơn vị	Khối lượng mời thầu
1	Cần trục bờ di động STS	Chiếc	06
2	Cần trục giàn bánh lốp RTG	Chiếc	24
3	Khung chụp dự phòng cho cần trục bờ di động STS	Chiếc	01
4	Khung chụp dự phòng cho cần trục giàn bánh lốp RTG	Chiếc	01

- Nhà thầu trúng thầu: Công ty TNHH Mitsui E&S Machinery.
- Số hợp đồng: 2366/CHP-MES ngày 02/6/2023.
- Giá hợp đồng: Tổng cộng 13.061.554.132 JPY và 54.152.046.842 VND.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 28 tháng, kể từ ngày ký kết Hợp đồng và Bên bán nhận được khoản tạm ứng Hợp đồng.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

### 3. Tình hình và tiến độ thực hiện các công việc chính:

- Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1: Tổng khối lượng thi công đạt khoảng 70%, chi tiết đến ngày 10/3/2024 như sau

+ Kè sau cầu: Hoàn thành thi công bê tông toàn bộ kè vào ngày 04/11/2023 (hiện nay đang chờ để thi công lớp mặt asphalt).

+ Bến sà lan: Hoàn thành thi công bê tông toàn bộ bến vào ngày 27/01/2024, lớp mặt asphalt mặt bến thi công đồng bộ với Kè sau cầu và Bến container số 3 và số 4).

+ Bến container số 3 và số 4: Hiện nay đã thi công xong nền cọc và 100% mặt bê tông của bến.

+ Xử lý nền: Thi công cắm bấc thấm 17,3ha/19,7ha, đắp cát gia tải đạt khoảng 12,7ha.

- Gói thầu TB01 “Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG”: Hoàn thành lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng ngày 02/6/2023. Hoàn thành phê duyệt hồ sơ thiết kế ngày 22/12/2023.

- Hệ thống Công nghệ thông tin: Hoàn thành phê duyệt thiết kế chi tiết và dự toán.

- Các công trình còn lại ngoài EC và Hệ thống cấp điện: Trình Cục Quản lý đầu tư xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

- Hệ thống PCCC: Hoàn thành lập TKBVTC và dự toán trên cơ sở thiết kế các công trình còn lại ngoài EC và hệ thống cấp điện. Ngày 05/04/2024 đã được Cục Cảnh sát PCCC và CNCH thẩm duyệt thiết kế PCCC.

- Ký hợp đồng vay vốn tín dụng ngày 24/11/2023.

- Tăng vốn điều lệ của Công ty: Năm 2023, việc tăng vốn điều lệ của Cảng Hải Phòng chưa thành công. Tháng 3/2024, Cảng Hải Phòng đã có văn bản báo cáo Tổng công ty hàng hải Việt Nam về các phương thức chào bán cổ phiếu có thể triển khai trong năm 2024 và đề nghị VIMC hỗ trợ Cảng Hải Phòng trong việc tiếp tục đàm phán với nhà đầu tư chiến lược đã quan tâm, cũng như tìm kiếm thêm nhà đầu tư chiến lược mới.

#### **4. Tổng giá trị đã giải ngân:**

- Đến thời điểm báo cáo: 2.062.204.855.101 đồng.
- Năm 2023: 1.546.526.105.830 đồng.

### **B. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI CÁC CÔNG VIỆC TIẾP THEO TRONG NĂM 2024.**

- Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1: Thi công hoàn thành gói thầu.

- Gói thầu TB01 “Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG”: Thực hiện gia công, chế tạo và vận chuyển đợt 01 (03 STS và 08 RTG) về Việt Nam trong tháng 12/2024

- Hệ thống Công nghệ thông tin: Hoàn thành lựa chọn nhà thầu và triển khai thực hiện.

- Các công trình còn lại ngoài EC và hệ thống PCCC: Hoàn thành phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán. Hoàn thành lựa chọn nhà thầu và triển khai thực hiện.

- Hệ thống cấp điện: Hoàn thành phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán. Hoàn thành lựa chọn nhà thầu và triển khai thực hiện.

- Thực hiện lựa chọn đơn vị cung cấp xe đầu kéo và xe nâng.

- Tiếp tục thực hiện phương án tăng vốn điều lệ.

- Dự kiến giá trị giải ngân năm 2024 khoảng 2.450 tỷ đồng.

- Dự kiến hoàn thành và đưa vào khai thác giai đoạn 1 của Dự án vào quý I/2025, hoàn thành toàn bộ Dự án trong năm 2025.

Trên đây là báo cáo các công việc đã triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng năm 2023 và kế hoạch triển khai trong năm 2024.

Trân trọng báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung đã triển khai thực hiện và kế hoạch triển khai tiếp theo được nêu tại Báo cáo./.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: TKCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**(ĐÃ KÝ)**

**Phạm Hồng Minh**