

BÁO CÁO

Về tiến độ và các công việc liên quan chuẩn bị di dời bến Cảng Hoàng Diệu

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng

Căn cứ Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án thành phần 2: Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Nguyễn Trãi và chỉnh trang đô thị vùng lân cận.

Căn cứ Thông báo số 554/TB-UBND ngày 17/5/2023, số 616/TB-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Quận Ngô Quyền thông báo thu hồi đất tại Cảng Hoàng Diệu để thực hiện Dự án thành phần 2: Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Nguyễn Trãi và chỉnh trang đô thị vùng lân cận.

UBND Quận Ngô Quyền có Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ (đợt 1) và Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ đối với Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng thực hiện Dự án thành phần 2 – thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Nguyễn Trãi và chỉnh trang đô thị vùng phụ cận.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về tiến độ và các công việc liên quan chuẩn bị di dời bến Cảng Hoàng Diệu như sau:

1. Dự kiến tiến độ di dời:

- Di chuyển 04 cần trục tukul trước thời điểm cầu Máy chai hợp long (tháng 10/2024).
- Bàn giao cầu 1, 2, 3 và toàn bộ diện tích bãi sau cầu phục vụ thi công cầu Nguyễn Trãi trước tháng 5/2024.
- Tiếp tục khai thác các cầu từ cầu 4 đến cầu 9, hệ thống kho bãi sau cầu và di dời toàn bộ cảng Hoàng Diệu trong năm 2024 -2025.

2. Dự kiến chi phí bồi thường:

Hiện nay, UBND Quận Ngô Quyền đã có Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày

22/12/2023 phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ (đợt 1) với giá trị là 19.980.568.002 đồng và đang lập phương án đền bù hỗ trợ phần còn lại, dự kiến toàn bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ tại Cảng Hoàng Diệu là **313.391.329.481 đồng**, trong đó:

- Chi phí đền bù tài sản, vật kiến trúc: 199.414.697.061 đồng
- Bồi thường cây cối: 5.915.000 đồng
- Chi phí di chuyển tài sản: 100.406.000.000 đồng
- Chi phí hỗ trợ ổn định sản xuất: 13.564.717.420 đồng

Hiện nay, Cảng Hải Phòng đã thuê đơn vị tư vấn thẩm tra lại dự toán kinh phí đền bù, đồng thời phối hợp với UBND Quận Ngô Quyền rà soát phương án đền bù giải phóng mặt bằng và kiến nghị đề xuất một số nội dung liên quan đến tiến độ di dời và các khoản hỗ trợ khác với UBND Thành phố Hải Phòng để đảm bảo đầy đủ quyền lợi của Cảng Hải Phòng, làm cơ sở báo cáo Tổng công ty Hàng hải Việt Nam, Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp xem xét, chấp thuận trước khi nhận đền bù và bàn giao đất cho Thành phố Hải Phòng.

Trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: P. KT, TKCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(ĐÃ KÝ)

Phạm Hồng Minh