

## **BÁO CÁO**

### **Về Dự án đầu tư xây dựng bến số 3, 4 cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng và Đề án di dời Cảng Hoàng Diệu**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng**

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng (Công ty) xin được báo cáo Đại hội đồng cổ đông về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng bến số 3, 4 cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng và Đề án di dời Cảng Hoàng Diệu như sau:

#### **1. Dự án Đầu tư xây dựng bến số 3, 4 Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng**

##### **1.1. Báo cáo tiến độ thực hiện**

Thực hiện kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại thông báo kết luận cuộc họp số 449/TB-VPCP ngày 30/12/2016 về kết quả tái cơ cấu và phương án cổ phần hóa Tổng công ty Hàng hải Việt Nam: *Thủ tướng Chính phủ đồng ý về chủ trương giao Vinalines (thông qua Công ty CP Cảng Hải Phòng) được trực tiếp đầu tư 02 bến cảng và khu dịch vụ hậu cần logistics ở khu vực cảng Lạch Huyện (Hải Phòng) để thực hiện di dời cầu cảng nằm ở trung tâm thành phố Hải Phòng.*

Ngày 27/2/2017, Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 276/QĐ-TTg phê duyệt chiến lược, kế hoạch đầu tư phát triển và kế hoạch sản xuất kinh doanh 05 năm giai đoạn 2016 ÷ 2020 của Tổng Công ty hàng hải Việt Nam, trong đó *“tập trung đầu tư một số bến cảng khu vực Lạch Huyện, thành phố Hải Phòng phù hợp với Quy hoạch hệ thống cảng biển đã được phê duyệt và theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Dự án đầu tư xây dựng cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng do Cảng Hải Phòng làm chủ đầu tư có quy mô 02 bến container và tổng hợp có thể tiếp nhận tàu có sức chở đến 8.000Teu; thời gian thực hiện trong giai đoạn từ năm 2017 ÷ 2020 và đưa cảng vào khai thác sử dụng trong quý IV/2019”.*

Việc xin phê duyệt quyết định đầu tư xây dựng 02 bến container số 3, 4 thuộc cảng cửa ngõ quốc tế Lạch Huyện của Cảng Hải Phòng được thực hiện theo trình tự quy định của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014. Cảng Hải Phòng đã hoàn thành hồ sơ đề xuất đầu tư 02 bến container số 3, 4 thuộc cảng cửa ngõ quốc tế Lạch Huyện trình UBND Thành phố Hải Phòng. UBND Thành phố Hải Phòng tổ chức thẩm định, thống nhất và có báo cáo số 96/BC-UBND ngày 27/4/2017 báo cáo tổng hợp ý kiến về chủ trương đầu tư 02 bến container số 3, 4 Cảng Lạch Huyện gửi Bộ Kế hoạch và đầu tư thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt.

Bộ Tài chính có văn bản số 9367/BTC-CST ngày 13/7/2017, Bộ Tài nguyên và môi trường có văn bản số 3541/BTNMT-KHTC ngày 14/7/2017, Bộ Giao thông vận tải có ý



kiến tại văn bản số 8533/BGTVT-KHĐT ngày 31/7/2017, văn bản số 5181/BGTVT-KHĐT ngày 17/5/2018 thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng 02 bến container số 3, 4 thuộc cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng. Đồng thời các Bộ hướng dẫn chi tiết các trình tự thủ tục, chính sách ưu đãi cho dự án liên quan đến lĩnh vực quản lý.

Ngày 02/8/2017, Văn phòng Chính phủ có thông báo số 332/TB-VPCP thông báo kết luận của Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc tại buổi làm việc với lãnh đạo Thành phố Hải Phòng, theo đó *“Về chủ trương Cảng Hải Phòng đầu tư bến cảng số 3 và số 4 của Cảng Lạch Huyện: Đồng ý về nguyên tắc, giao Bộ Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định”*.

Ngày 09/5/2018, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có báo cáo số 3002/BC-BKHĐT báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư xây dựng 02 bến container số 3, 4 thuộc cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt.

Ngày 22/9/2018, Văn phòng Chính phủ có văn bản số 366/TB-VPCP thông báo ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại cuộc họp thường trực Chính phủ về việc đầu tư các dự án tại khu vực Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng, theo đó *về chủ trương Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng đầu tư bến số 3 và số 4: Việc đầu tư xây dựng các bến cảng này cần phải thực hiện nhanh, đúng pháp luật, bảo đảm phát huy truyền thống của Cảng Hải Phòng và phát triển trong tương lai có tính cạnh tranh lâu dài của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng. Do vậy thống nhất với đề nghị của UBND Thành phố Hải Phòng về chủ trương đầu tư các bến cảng số 3, 4 khu bến cảng Lạch Huyện của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng để phục vụ di dời khu bến cảng Hoàng Diệu; đáp ứng tiến độ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế, xã hội của Thành phố Hải Phòng. Bộ Kế hoạch và đầu tư cập nhật, hoàn thiện lại nội dung báo cáo thẩm định và dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng các bến cảng container số 3 và số 4 cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng theo đúng quy định, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.*

Ngày 20/12/2018, Bộ Kế hoạch và đầu tư có văn bản số 9042/BKHĐT-GSTĐĐT báo cáo Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư 02 bến container số 3, 4 thuộc cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

Ngày 07/01/2019, Văn Phòng Chính phủ có văn bản số 730/BKHĐT-GSTĐĐT về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư 02 bến container số 3, 4 thuộc cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng, trong đó yêu cầu Bộ Kế hoạch và đầu tư hoàn thiện lại dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Ngày 30/01/2019, Bộ Kế hoạch và đầu tư có văn bản số 730/BKHĐT-GSTĐĐT xin ý kiến các Bộ, ngành về chủ trương và dự thảo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư 02 bến container số 3, 4 thuộc cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng. Đến nay đã có đủ văn bản phúc đáp của các Bộ Giao thông vận tải, Tài chính, Xây dựng, Quốc phòng, Tài nguyên môi trường; Ủy ban quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp; Ủy ban nhân dân Thành phố



Hải Phòng; Cục Hàng hải Việt Nam; Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam. Căn cứ các văn bản trên, Bộ KHĐT đang tổng hợp, hoàn chỉnh dự thảo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt..

Sau khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư, dự kiến tiến độ thực hiện như sau:

- Khảo sát, lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi: 08 tháng.
- Khảo sát, lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán: 08 tháng
- Tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng, thi công xây dựng cầu tàu, nhà văn phòng, kho bãi, hệ thống cấp điện, công nghệ thông tin, phương tiện thiết bị: 44 tháng.

Phân đầu hoàn thành bến số 3 đưa vào khai thác sử dụng vào quý II/2021.

## **1.2. Đề xuất**

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị Công ty tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo, trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi theo đúng Điều lệ Công ty.

## **2. Đề án di dời Cảng Hoàng Diệu**

### **2.1. Tiến độ thực hiện**

Thực hiện ý kiến chỉ chỉ đạo của Thứ trưởng Nguyễn Văn Công tại cuộc họp nghe báo cáo về phương án triển khai di dời khu bến Cảng Hoàng Diệu, cảng biển Hải Phòng số 692/TB-BGTVT ngày 30/11/2016; Thông báo kết luận số 87/TBLT-BGTVT-UBNDTP ngày 15/3/2017 của Bí thư thành ủy Hải Phòng và Thứ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Văn Công tại cuộc họp giữa Bộ GTVT và thành phố Hải Phòng về đề án di dời Cảng Hoàng Diệu, cảng biển Hải Phòng. Cảng Hải Phòng đã cùng với Công ty cổ phần tư vấn xây dựng công trình hàng hải (Đơn vị tư vấn) xây dựng, cập nhật và hoàn thiện đề án di dời Cảng Hoàng Diệu báo cáo Bộ Giao thông Vận tải.

Ngày 15/8/2018 Bộ GTVT có tờ trình số 9042/TTr-BGTVT trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án di dời Cảng Hoàng Diệu.

Ngày ngày 10/10/2018, Văn phòng Chính phủ có văn bản số 9833/VPCP-CN về việc tiếp thu các ý kiến tham gia và rà soát, hoàn thiện Đề án di dời bến cảng Hoàng Diệu, cảng biển Hải Phòng theo các ý kiến góp ý của các Bộ: Bộ Tài Nguyên Môi Trường (văn bản số 5111/BTNMT ngày 19/08/2018); Bộ Tài Chính (văn bản số 11721/BTC-QLCS ngày 26/09/2018); Bộ Kế hoạch và Đầu tư (văn bản số 6732/BKHĐT-KCKTĐT ngày 25/09/2018); Bộ Xây dựng (văn bản số 2491/BXD-HTKT ngày 05/10/2018); Bộ Công thương (văn bản số 7225/BCT-KH ngày 07/09/2018); Bộ Quốc Phòng (văn bản số 9731/BQP-TM ngày 01/09/2018) và UBND thành phố Hải Phòng (văn bản số 5441/UBND-GT3 ngày 28/8/2018); Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam (văn bản số 2291/HHVN-ĐT ngày 27/8/2018).



Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng đã cùng đơn vị tư vấn tiếp thu toàn bộ các ý kiến góp ý của các Bộ ban ngành, địa phương và tổng hợp giải trình làm rõ một số nội dung góp ý.

Ngày 11/12/2018, Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam có văn bản số 3246/HHVN-ĐT báo cáo Bộ Giao thông vận tải về việc tiếp thu và hoàn chỉnh ý kiến góp ý của các Bộ, ban ngành địa phương liên quan đến báo cáo Đề án di dời khu bến Cảng Hoàng Diệu – Cảng biển Hải Phòng.

Hiện nay, Bộ GTVT đã có văn bản số 4466/BGTVT-KHĐT ngày 15/5/2019 trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt.

Nội dung cơ bản của Đề án bao gồm:

- Chấp thuận cho Cảng Hải Phòng đầu tư bến số 3, 4 cảng Lạch Huyện.

- Cơ chế chính sách: Quỹ đất sau khi di dời bến cảng Hoàng Diệu được đấu giá công khai theo quy định để tạo nguồn hỗ trợ tái đầu tư cho Cảng Hải Phòng và kiến nghị áp dụng theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

- Cải tạo Cảng Chùa Vẽ để phục vụ tiếp nhận hàng hóa tổng hợp từ Cảng Hoàng Diệu dịch chuyển xuống.

## 2.2. Đề xuất

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận ủy quyền cho Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2019÷2023 tiếp tục làm việc với các cơ quan quản lý Nhà nước về các nội dung có liên quan đến việc chuẩn bị xây dựng bến 3, 4 tại khu vực Lạch Huyện và di dời Cảng Hoàng Diệu, trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt theo đúng thẩm quyền.

**Kính trình Đại hội đồng cổ đông !** *Hà*

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: Tájé Công ty.



**Phùng Xuân Hà**