



TỜ TRÌNH

(Về việc đầu tư Dự án xây dựng Cảng tại khu vực Lạch Huyện)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng

Thực hiện quyết định số 1037/QĐ-TTg ngày 24/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch chi tiết phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, trong đó xây dựng cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng có khả năng tiếp nhận được tàu có trọng tải đến 100.000 DWT, tàu container đến 8.000 TEU neo cập và làm hàng.

Bộ Giao thông vận tải có văn bản số 4800/BGTVT-KHĐT ngày 24/4/2014 đồng ý chủ trương cho phép Công ty TNHH một thành viên Cảng Hải Phòng (nay là Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng) chuẩn bị các điều kiện cần thiết để triển khai thực hiện việc tham gia đầu tư xây dựng các bến cảng tại khu vực Lạch Huyện. Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có văn bản số 9324/UBND-GT ngày 01/12/2014 thống nhất chủ trương và đề nghị Bộ Giao thông vận tải xem xét, chấp thuận cho Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng được đầu tư xây dựng các bến cảng tại cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

Căn cứ ý kiến của Bộ Giao thông vận tải, Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng đã lập báo cáo giải trình kinh tế - kỹ thuật trình Bộ Giao thông vận tải xem xét.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng chủ trương đầu tư xây dựng các bến tàu tại cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Lạch Huyện) với nội dung chính như sau:

1. Phương án đầu tư:

Vị trí xây dựng các bến của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng tại Lạch Huyện nằm trong quy hoạch Cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng có tổng số 23 bến trong đó có 7 bến hàng tổng hợp.

Căn cứ quy hoạch chi tiết Cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng đến năm 2020, sau khi nghiên cứu các phương án xây dựng bến, Cảng Hải Phòng lựa chọn phương án xây dựng 6 bến dài 2.000m gồm 4 bến container số 3, 4, 5, 6 cùng các bến tổng hợp số 7, 8 tiếp nối. Phương án này rất thuận lợi vì kết nối cùng với 02 bến khởi động và đáp ứng nhu cầu khai thác cảng khi các bến tại khu vực Hoàng Diệu hạn chế khai thác vào năm 2020 và di dời vào năm 2025 theo quy hoạch hệ thống cảng biển phía Bắc và quy hoạch đô thị Thành phố Hải Phòng đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Diện tích sử dụng đất: Khoảng 150 ha. Công nghệ khai thác hiện đại và tiết kiệm nhiên liệu.

2. Thời điểm đầu tư:

Giai đoạn đến 2020: Tập trung công tác di dời, chuyển đổi công năng, xây dựng 2 bến tại Lạch Huyện với công suất thiết kế khoảng 12 triệu tấn/năm (trong tổng số 35 triệu tấn/năm 2020 qua Lạch Huyện), đồng thời đáp ứng một phần khối lượng hàng hóa tăng trưởng.

Giai đoạn sau 2020+2025: tiếp tục đầu tư nâng tổng số bến tại Lạch Huyện của cảng HP thành 6 bến (4 bến container + 2 bến tổng hợp) với công suất đạt 22+24 trT/năm (tổng khối lượng hàng hóa dự báo qua cảng Lạch Huyện 118 trT/năm 2030).

Phân kỳ đầu tư:

- Công tác chuẩn bị đầu tư : 2015.
- Công tác thực hiện đầu tư (thiết kế, đấu thầu...): 2016.
- + Giai đoạn 1 (02 bến): 2017 ÷ 2019 (2020 khai thác).
- + Giai đoạn 2 (02 bến): 2020 ÷ 2022 (2023 khai thác).
- + Giai đoạn 3 (02 bến): 2023 ÷ 2025 (2026 khai thác).

3. Khả năng thu xếp nguồn vốn đầu tư cho dự án:

Trên cơ sở nhu cầu sử dụng vốn đầu tư từng giai đoạn, Cảng Hải Phòng sẽ xây dựng phương án nguồn vốn đầu tư từ vốn đầu tư phát triển, khấu hao tài sản, vốn vay, vốn cổ đông, liên doanh, liên kết và các nguồn vốn hợp pháp khác. Dự kiến nguồn vốn như sau:

- Vốn tự huy động chi phối chiếm $\geq 51\%$ tổng mức đầu tư.
- Vốn vay và huy động vốn góp từ hãng tàu chiếm $\leq 49\%$ tổng mức đầu tư.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua chủ trương đầu tư xây dựng các bến tàu tại Lạch Huyện và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các bước tiếp theo của Dự án.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, TKý Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
(Đã ký)**

Phùng Xuân Hà