



TỜ TRÌNH

(Về việc di dời khu bến Cảng Hoàng Diệu – Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng và Đầu tư xây dựng 02 bến cảng số 3, 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng

Phần I: Về việc di dời khu bến Cảng Hoàng Diệu – Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng

1.1. Các văn bản pháp lý liên quan:

Quyết định số 1448/QĐ-TTg ngày 16/9/2009 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2025, tầm nhìn đến 2050;

Quyết định số 1131/QĐ-TTg ngày 24/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm: Xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ (phía thượng lưu cảng Hoàng Diệu tại vị trí bến 9,10,11), đã khởi công 06/01/2017.

Quyết định 2367/QĐ-BGTVT ngày 29/7/2016 của Bộ GTVT phê duyệt quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển số 1, định hướng từng bước di dời, chuyển đổi công năng bến cảng Hoàng Diệu, lộ trình di dời phù hợp với kế hoạch xây dựng cầu Nguyễn Trãi và tiến độ xây dựng cảng Lạch Huyện.

Thông báo Kết luận của Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Văn Thành và Thứ trưởng Bộ Giao thông Vận tải Nguyễn Văn Công tại cuộc họp giữa Bộ Giao thông Vận tải và thành phố Hải Phòng về Đề án di dời bến cảng Hoàng Diệu, cảng biển Hải Phòng. Theo đó cầu Nguyễn Trãi dự kiến khởi công xây dựng vào quý IV/2018.

1.2. Tiến độ xây dựng các cầu của thành phố bắc qua Sông Cấm

- Cầu Hoàng Văn Thụ, đã khởi công ngày 06/01/2017, dự kiến hoàn thành quý I/2019
- Cầu Nguyễn Trãi (dự kiến khởi công quý IV/2018 và hoàn thành quý IV/2021). Như vậy đến năm 2021 phải di dời toàn bộ Cảng Hoàng Diệu.

1.3. Đánh giá mức độ ảnh hưởng đến của việc xây dựng các cầu đến Cảng Hoàng Diệu – Cảng Hải Phòng

Năm 2017÷2019 xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ ảnh hưởng các bến 9,10,11 – Cảng Hoàng Diệu sụt giảm khoảng 2 triệu tấn/năm hàng hóa sẽ được dồn dịch về 08 bến còn lại của Cảng Hoàng Diệu và 01 phần Cảng Chùa Vẽ. Cảng Hải Phòng phải thực hiện bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thực hiện xây dựng cầu đồng thời phải dồn dịch, dịch chuyển phương tiện thiết bị tại khu vực ảnh hưởng đến vị trí khác cho phù hợp.

Năm 2018÷2021 xây dựng cầu Nguyễn Trãi ảnh hưởng bến 1÷8. sụt giảm sản lượng khoảng 8 triệu tấn/năm, hàng hóa sẽ được dịch chuyển về Cảng Chùa Vẽ (5÷7 triệu) và các bến khác trên sông Cấm, Hàng container của Chùa Vẽ sẽ được dịch về Cảng Tân Vũ và các

bên xây dựng mới. Khi này Cảng Hoàng Diệu sẽ dừng khai thác và toàn bộ phương tiện thiết bị tại Cảng Hoàng Diệu sẽ phải xử lý/di chuyển đến vị trí khác cho phù hợp.

Căn cứ văn bản số 1278/UBND-QH ngày 14/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc đề nghị tạm dừng khai thác, không bố trí tàu vào các cầu cảng số 10,11 tại khu vực Cảng Hoàng Diệu - Cảng Hải Phòng để có mặt bằng phục vụ triển khai thi công công trình cầu Hoàng Văn Thụ thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cấm đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo Quyết định số 1131/QĐ-TTg ngày 24/6/2016 và Căn cứ văn bản số 635/HHVN-QLCB&DVHH ngày 17/3/2017 của Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam về việc tạm dừng khai thác cầu 10,11 Cảng Hoàng Diệu để phục vụ thi công xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ. Cảng Hải Phòng tạm dừng khai thác, không cho tàu vào các cầu 10,11 Cảng Hoàng Diệu để phục vụ thi công xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ từ ngày 17/3/2017.

Hiện nay Ban lãnh đạo Cảng Hải Phòng đang làm việc với các cơ quan chức năng tiến hành công tác kiểm kê tài sản, đề xuất/xây dựng các cơ chế chính sách hỗ trợ di dời khu bến Cảng Hoàng Diệu; đồng thời tiến hành các thủ tục xin cấp phép đầu tư xây dựng 02 bến cảng số 3, 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng để thay thế khu bến Cảng Hoàng Diệu khi phải thực hiện di dời.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị chỉ đạo xây dựng đề án di dời khu bến Cảng Hoàng Diệu – Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng trình các cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Phần II: Về việc đầu tư xây dựng 02 bến cảng số 3, 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng

Căn cứ Nghị quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua chủ trương đầu tư xây dựng Cảng Lạch Huyện và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc tiếp theo của dự án.

Căn cứ Thông báo kết luận số 449/TB-VPCP ngày 30/12/2016 của Văn phòng chính phủ về việc Thủ tướng Chính phủ đồng ý về chủ trương giao Vinalines (thông qua Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng) được trực tiếp đầu tư 02 bến cảng và khu dịch vụ hậu cần logistics ở khu vực Cảng Lạch Huyện (Hải Phòng) để thực hiện di dời cầu cảng nằm ở trung tâm thành phố Hải Phòng.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Chủ trương đầu tư xây dựng 02 bến cảng số 3, 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các bước tiếp theo của Dự án với nội dung chính như sau:

2.1. Nhà đầu tư và Dự án đầu tư:

- Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng
- Tên dự án đầu tư: Đầu tư 02 bến cảng số 3, 4 thuộc cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng tại Lạch Huyện

2.2. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng cơ sở hạ tầng cầu cảng ở khu vực cảng Lạch Huyện (Hải Phòng) để thực hiện di dời cầu cảng nằm ở trung tâm thành phố Hải Phòng đáp ứng nhu cầu hàng hoá và đội tàu thông qua khu vực nhằm mục tiêu giữ vững vai trò, vị thế của Tổng công ty Hàng hải Việt Nam, Cảng Hải Phòng là doanh nghiệp nòng cốt ngành hàng hải, khai thác cảng biển và dịch vụ hàng hải theo thông báo kết luận số 449/TB-VPCP ngày 30/12/2016 của Văn phòng Chính phủ.

2.3. Quy mô đầu tư:

Khu bến cảng: Diện tích chiếm đất khoảng 45ha, đầu tư 02 bến Container số 3, 4 – cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng dài 750m bến (375m/1 bến), tiếp nhận cỡ tàu container đến 100.000DWT; Xây dựng 01 bến sà lan bên hông khu đất phía hạ lưu phục vụ thu gom hàng container nội địa tiếp nhận tàu, sà lan sức chứa 100-160 Teu và đầu tư các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, thiết bị đồng bộ đáp ứng sản lượng hàng hóa thông qua 1,0 - 1,1 triệu TEUs/năm.

2.4. Dự kiến kinh phí đầu tư và nguồn vốn thực hiện:

2.4.1. Kinh phí đầu tư:

TT	Hạng mục	Kinh phí xây dựng 2 bến container (1.000 VNĐ)
1	Chi phí xây dựng	3.243.343.500
2	Chi phí thiết bị	2.297.250.000
3	Chi phí quản lý dự án	26.494.111
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	68.305.854
5	Chi phí khác	404.880.672
6	Chi phí dự phòng (15%)	906.041.121
	Tổng mức đầu tư	6.946.315.258
-	<i>Vốn tự có, bổ sung, tự huy động (45%)</i>	<i>3.125.841.866</i>
-	<i>Vốn vay (55%)</i>	<i>3.820.473.392</i>

2.4.2. Nguồn vốn thực hiện:

Cảng Hải Phòng chủ động bố trí nguồn vốn từ nguồn khấu hao để lại, quỹ đầu tư phát triển, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối, các khoản thu khác trong giai đoạn 2017-2020. Nguồn vốn tự có, bổ sung, tự huy động của Cảng đạt 45% TMĐT dự án, (chưa kể các nguồn vốn khác dự kiến thu được từ việc hỗ trợ di dời các cảng trung tâm thành phố và tăng vốn điều lệ Công ty). Dự kiến nguồn vốn như sau:

- Vốn tự có, bổ sung và tự huy động từ các nguồn vốn hợp pháp 45% tổng mức đầu tư.
- Vốn vay các tổ chức tín dụng 55% tổng mức đầu tư. Trong đó dự kiến thời gian vay 12 năm, lãi suất 10%/năm, thời gian ân hạn nợ gốc 2 năm theo giai đoạn đầu tư.

2.5. Tiến độ thực hiện:

- Chuẩn bị đầu tư: Từ Quý I/2017 đến hết Quý IV/2017.
- Thi công XD: Từ Quý I/2018 đến hết quý II/2020.
- Dự kiến hoàn thành đi vào khai thác: Bắt đầu từ Quý III/2020.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, TKý Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
(đã ký)
Phùng Xuân Hà